**«О земельном налоге в отношении земельного участка, находящегося в аренде»**

Федеральная налоговая служба рассмотрела обращения от 23.06.2021, от 24.06.2021, от 29.06.2021 по вопросу исчисления земельного налога и сообщает следующее.

В рамках рассмотрения обращений в соответствии [Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/1/doc_id/2003/release_id/51779/) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направлены разъяснения Письмом УФНС России по г. Москве от 15.07.2021 № 23-22/105468@.

Дополнительно сообщаем: на основании пункта 1 [статьи 388 Налогового кодекса Российской Федерации](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/2/doc_id/3440/release_id/64026/sec_id/339075/#art92309) (далее – [Кодекс](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/2/doc_id/3440/release_id/64026/sec_id/339075/#art92309)) налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 [Кодекса](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/2/doc_id/3440/release_id/64026/sec_id/339075/#art92309), на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено пунктом 1 статьи 388 [Кодекса](https://audar-info.ru/na/editArticle/index/type_id/2/doc_id/3440/release_id/64026/sec_id/339075/#art92309).

При этом указанный в обращении земельный участок находится в аренде, что исключает его налогообложение у арендатора.

В соответствии с [Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457](https://audar-info.ru/na/editSection/index/type_id/3/doc_id/5547/release_id/20382/) «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета, является Росреестр.

Действительныйгосударственный советникРоссийской Федерации2-го классаС. Л. Бондарчук