**Земельный налог по новой цене ямальцы заплатят в 2021 году**

11:46 [14 ноября 2019](https://sever-press.ru/2019/11/14/zemelnyj-nalog-po-novoj-cene-jamalcy-zaplatjat-v-2021-godu/)

В 2021 году ямальцы заплатят земельный налог с учетом новой кадастровой стоимости.

В округе государственная кадастровая оценка земель населенных пунктов и земель водного фонда проведена по новой методике. Предыдущая кадастровая оценка, проведенная Росреестром в 2012 году, не учитывала некоторые особенности, в том числе региональные.

***«Методика, которая применялась к оценке этого года, была к Ямалу абсолютно адаптирована. То есть, был досконально изучен рынок, аналоги объектов, учтены региональные особенности: отдаленность населенных пунктов, их труднодоступность, а также то, что рынок недвижимости на Ямале сегодня не слишком развит по сравнению с другими городами страны. Это позволило рассчитать реальные  удельные показатели кадастровой стоимости и устранить их некорректные значения, полученные в предыдущем туре оценки», — разъяснил заместитель директора департамента имущественных отношений ЯНАО.***

Еще одно отличие от 2012 года — оценка проводилась не независимыми оценщиками, нанятыми по контракту, а профессиональными государственными оценщиками, которые являются сотрудниками бюджетного учреждения автономного округа. Они в полной мере за результаты оценки несут ответственность. Они высчитывали цифру стоимости каждого земельного участка, которая максимально приближена к рыночной. В результате в оценку вошло более 74 тыс. земельных участков – это земли, на которых расположены гаражи, индивидуальные жилые дома и другие постройки.

***«На сегодняшний день результаты государственной кадастровой оценки согласованы Росреестром и утверждены приказом департамента имущественных отношений региона. С 1 января 2020 года определенные размеры кадастровой стоимости вступят в силу, а налог, который будет необходим к уплате от новой кадастровой стоимости, собственниками земельных участков будет уплачен в 2021 году», — отметил Андрей Кудрявцев.***

Он пояснил, что по предварительным расчетам, для юридических лиц по некоторым земельным участкам прогнозируется снижение налога примерно на 7 — 20%. Есть и точечное повышение налога по объектам, по которым сам размер налога составлял от 3 до 500 рублей. К примеру, если сумма земельного налога составляла 11 рублей, по новой кадастровой стоимости он будет 164 рубля.

***«То есть цифры абсолютно вменяемые, посильные и приемлемые», — резюмировал он.***

Ознакомиться с результатами можно на странице департамента имущественных отношений ЯНАО официального сайта правительства автономного округа в разделе «Документы».

На пресс-конференции также присутствовали представители Государственной кадастровой оценки, налоговой службы и департамента имущественных отношений ЯНАО. Они рассказали об участии населения в определении кадастровой стоимости недвижимости, налоговых льготах для населения и последних изменения в федеральном законодательстве, а также ответили на вопросы журналистов и читателей ИА «Север-Пресс».